

ALLEGATO 13 - QUADRO SINOTTICO

QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.126/2022
LOTTO UNICO - MONTE ROMANO (VT) - VIA G.MAZZINI, 27

| |
|--|
| 1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI |
| PROPRIETA' 1/1 |
| 2.IMMOBILI PIGNORATI |
| C.F. FOGLIO 22 PARTICELLA 198 SUB 4 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 197 SUB 1 - CAT. A/4 CLASSE 2 CONSISTENZA 2,5 VANI - COMUNE DI MONTE ROMANO (VT) |
| 3.UBICAZIONE |
| MONTE ROMANO (VT) VIA G.MAZZINI, 27 |
| 4.DESCRIZIONE |
| ALLOGGIO IN EDIFICIO POSTO AL PIANO 1 |
| 5.CONFINI |
| VANO SCALA, PART.198 SUB 5, PARTT.195, 199, 200, 201 DEL FOGLIO 22. |
| 6.TITOLI ABILITATIVI |
| PRATICA EDILIZIA N.3/1981 ALLARGAMENTO PORTA VIA MAZZINI, 3; PRATICA EDILIZIA N.11/1983 RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO MODIFICHE PROSPETTICHE (relativo all'intero edificio); PRATICA EDILIZIA N.17/1983 RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO. |
| 7.DIFFORMITA' SANABILI |
| DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON C.I.L.A. IN SANATORIA COSTO PREVISTO €2.331,00. |
| 8.STATO DETENTIVO |
| DEBITORE |
| 9.ABITABILITA'/AGIBILITA' |
| NON PRESENTE IN COMUNE |
| 10.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA |
| ALLEGATO ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA INDICATO AL PUNTO 9. SEGUENTE |
| 11.PROVENIENZA |
| ATTO DI COMPRAVENDITA REP.24941 DEL 10/09/2020 A ROGITO NOTAIO ANNA LAURA PAOLETTI REGISTRATO A VITERBO IL 11/09/2020 AL N.7642/1T TRASCritto A CIVITAVECCHIA IL 17/09/2020 REGISTRO PARTICOLARE 5463 REGISTRO GENERALE 7381. |
| 12.VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE |
| €25.600,00(euroventicinquemilseicentovirgolazero) |
| 13.PREZZO A BASE D'ASTA |
| €25.600,00(euroventicinquemilseicentovirgolazero) |

Il Giudice dell'Esecuzione